

## OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zarząd Banku Spółdzielczy w Brzegu działając na podstawie Uchwały Zebrania Przedstawicieli BS w Brzegu nr 13/2017 z dnia 09 czerwca 2017 r. ogłasza pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej domem usługowo-mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej położonej w Mąkoszycach przy ul. Pocztovej 2, gmina Lubsza, powiat brzeski, woj. opolskie

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa zabudowana domem usługowo-mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej położonym w Mąkoszycach przy ul. Pocztovej 2, gmina Lubsza, powiat brzeski, woj. opolskie, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 56/4 am-1 o powierzchni 1400 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 203,00m<sup>2</sup>. Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym, z poddaszem mieszkalnym, bez podpiwniczenia.

Dla nieruchomości Sad Rejonowy w Brzegu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczysta nr OP1B/00007050/6

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 217.500,00 zł brutto** (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy pięćset 00/100) i stanowi sumę ceny domu usługowo-mieszkalnego i ceny nieruchomości gruntowej.

Wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości (opłaty notarialne, podatek od czynności cywilno-prawnych itd.) ponosi nabywca.

### 2. Termin i miejsce składania ofert:

Pisemne oferty nabycia należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „PRZETARG” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 października 2018 r. do godz. 14<sup>00</sup> w sekretariacie Banku Spółdzielczego w Brzegu, względnie przesłać na adres Banku Spółdzielczego w Brzegu, ul. B. Chrobrego 11, 49-301 Brzeg (decyduje data stempla pocztowego)

Oferta musi zawierać:

- dokładne dane oferenta (imię, nazwiska i adres)
- proponowana cenę nabycia

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w ciągu 4 dni po upływie terminu składania ofert tj.

26 października 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Banku Spółdzielczego w Brzegu.

Bank zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, a także odstąpienia od sprzedaży w każdym czasie oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

### 3. Termin, miejsce w którym można uzyskać bliższych informacji:

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz wgląd do dokumentacji będącej w posiadaniu Banku można uzyskać w Banku Spółdzielczym w Brzegu, ul. B. Chrobrego 11, 49-301 Brzeg, Stanowisko ds. Organizacyjno-Administracyjnych (I piętro), lub pod nr tel. 77 404 56 55 w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu – pod nr tel. 607 528 836, 77 404 56 53

### 4. Informacje dodatkowe:

Bank zainteresowany jest dzierżawą pomieszczeń do prowadzenia działalności bankowej.

Brzeg dn. 23.08.2018 r.