

Jeśli wniosek oraz umowę o kredyt inwestycyjny dla wspólnot mieszkaniowych będzie podpisywał pełnomocnik powołanego Zarządu wspólnoty mieszkaniowej, skorzystaj ze wzoru uchwały dostępnego w dalszej części tego dokumentu. W przeciwnym przypadku, skorzystaj z poniższego wzoru.

Do uchwały dołącz potwierdzenie przyjęcia uchwały, które może być w jednej z form: podsumowanie wyników głosowania, protokół z głosowania, lista do głosowania, indywidualne karty do głosowania.

Zapisy w nawiasach na zielono są instrukcją, jakich danych wymagamy. Prosimy o wykreślenie ich w sporządzanej uchwale.

Działając na podstawie

(w przypadku dużej wspólnoty lub małej wspólnoty z zarządem powierzonym) art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

(w przypadku małej wspólnoty z zarządem właścicielskim) art. 199 ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r.

1. Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową (nazwa i adres wspólnoty) wyrażają zgodę na zaciągnięcie przez wspólnotę mieszkaniową (nazwa i adres wspólnoty) kredytu inwestycyjnego w Banku Spółdzielczym w Brzegu w wysokości do zł, na okres do lat przeznaczanego na :
 - (opisz krótko inwestycję) sfinansowanie
 - (jeśli kredyt ma być przeznaczony na refinansowanie) spłatę kredytu, który na dzień podjęcia uchwały wynosi udzielonego przez bank w dniu
2. Zastosuj zapis, jeśli celem finansowania jest inwestycja
Koszt realizacji inwestycji, która jest objęta kredytem, zgodnie z podjętą Uchwałą ustalono na kwotę zł.
3. Spłata kredytu następować będzie w miesięcznych ratach z rachunku rozliczeniowego wspólnoty mieszkaniowej prowadzonego w Banku Spółdzielczym w Brzegu, na który to rachunek dokonywane są/będą (wybierz właściwe) miesięczne wpłaty zaliczek na fundusz remontowy w wysokości nie mniejszej niż obowiązujące w dniu złożenia wniosku o udzielenie kredytu inwestycyjnego. Wspólnota mieszkaniowa zobowiązuje się do terminowej obsługi wpłat zaliczek na fundusz remontowy w całym okresie kredytowania i do nieobniżania kwoty zaliczek do czasu spłaty kredytu bez wcześniejszej zgody banku.
4. Poniższy zapis zastosuj w sytuacji, jeśli stawka na fundusz remontowy w okresie 6 miesięcy nie uległa zmianie
Zgodnie z podjętą Uchwałą, stawka na fundusz remontowy w okresie ostatnich 6 miesięcy, wynosi zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu i obowiązuje od dnia
Poniższy zapis zastosuj w sytuacji zmiany stawki na fundusz remontowy w okresie 3 miesięcy
Zgodnie z podjętą uchwałą, stawka na fundusz remontowy w okresie ostatnich 6 miesięcy:
 - a. wynosi aktualnie zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu i obowiązuje od dnia
 - oraz
 - b. poprzednia stawka wynosiła zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
5. Zabezpieczeniem kredytu będzie:
 - pełnomocnictwo udzielone Bankowi Spółdzielczemu w Brzegu do dysponowania rachunkiem rozliczeniowym wspólnoty mieszkaniowej. Wspólnota mieszkaniowa zobowiązuje się, że do czasu całkowitej spłaty zaciągniętego kredytu nie będzie udzielone innym podmiotom trzecim żadne pełnomocnictwo do tego rachunku oraz że rachunek ten nie zostanie zamknięty*;
 - cesja wierzytelności z tytułu wpłat członków Wspólnoty na fundusz remontowy;
 - cesja praw z umowy (polisy) ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od ognia i innych zdarzeń losowych;
 - inne
6. Wspólnota mieszkaniowa udziela powołanemu na podstawie podjętej Uchwały:
Wpisz wszystkich reprezentantów. Opcjonalnie do wyboru:
Zarządowi wspólnoty mieszkaniowej, reprezentowanemu przez:
 - 1)(imię i nazwisko),

2)(imię i nazwisko),

działających osobowo (*np. działających 2 osobowo*)

Zarządcy, któremu powierzono zarząd w sposób określony w art. 18 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali tj.

jeśli osoba fizyczna

1)(imię nazwisko),

2)(imię nazwisko),

działającym samodzielnie/działających osobowo (*np. działających 2 osobowo*)

jeśli firma

..... (nazwa firmy, adres, regon, KRS)

reprezentowanej/mu przez:

1).....(imię nazwisko),

2).....(imię nazwisko),

itd.

jeśli mała wspólnota z zarządem właścicielskim ma działać przez Pełnomocnika/ Administratora

c) Administratorowi/Pełnomocnikowi,

jeśli osoba fizyczna

1).....(imię nazwisko),

2).....(imię nazwisko),

działającym samodzielnie/działających ...osobowo (*np. działających 2 osobowo*)

jeśli firma

..... (nazwa firmy, adres, regon, KRS*)

reprezentowanej przez:

1).....(imię nazwisko),

2).....(imię nazwisko),

pełnomocnictwa do dokonania w imieniu i na rzecz wspólnoty mieszkaniowej wszelkich czynności związanych z zaciąganiem kredytu, o którym mowa powyżej, jako czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, to jest w szczególności do podpisania i złożenia wniosku o kredyt dla wspólnot mieszkaniowych, zawarcia umowy kredytu inwestycyjnego z Bankiem Spółdzielczym w Brzegu, jak również do ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu wymaganego przez Bank Spółdzielczy w Brzegu, o którym mowa powyżej oraz do złożenia wszelkich oświadczeń i podpisania pozostałych dokumentów związanych z zawarciem umowy kredytu.

Treść uchwały dla wspólnoty mieszkaniowej z powołanym Zarządem, w sytuacji, kiedy umowę kredytową będzie podpisywał pełnomocnik (w tym Administrator wspólnoty mieszkaniowej).

Do uchwały dołącz potwierdzenie przyjęcia uchwały, które może być w jednej z form: podsumowanie wyników głosowania, protokół z głosowania, lista do głosowania, indywidualne karty do głosowania.

Działając na podstawie

(w przypadku dużej wspólnoty lub małej wspólnoty z zarządem powierzonym) art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

1. Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową (nazwa i adres wspólnoty) wyrażają zgodę na zaciągnięcie przez wspólnotę mieszkaniową (nazwa i adres wspólnoty) kredytu inwestycyjnego w Banku Spółdzielczym w Brzegu w wysokości dozł, na okres do lat przeznaczanego na:
 - (opisz krótko inwestycję) sfinansowanie
 - (jeśli kredyt ma być przeznaczony na refinansowanie) spłatę kredytu, który na dzień podjęcia uchwały wynosi udzielonego przez bank w dniu
2. Zastosuj zapis, jeśli celem finansowania jest inwestycja
Koszt realizacji inwestycji, która jest objęta kredytem, zgodnie z podjętą Uchwałą ustalono na kwotę zł.
3. Spłata kredytu następować będzie w miesięcznych ratach z rachunku rozliczeniowego wspólnoty mieszkaniowej prowadzonego w Banku Spółdzielczym w Brzegu, na który to rachunek dokonywane są/będą (wybrać właściwie) miesięczne wpłaty zaliczek na fundusz remontowy w wysokości nie mniejszej niż obowiązujące w dniu złożenia wniosku o udzielenie kredytu inwestycyjnego. Wspólnota mieszkaniowa zobowiązuje się do terminowej obsługi wpłat zaliczek na fundusz remontowy w całym okresie kredytowania i do nieobniżania kwoty zaliczek do czasu spłaty kredytu bez wcześniejszej zgody banku.
4. Poniższy zapis zastosuj w sytuacji, jeśli stawka na fundusz remontowy w okresie 6 miesięcy nie uległa zmianie.
Zgodnie z podjętą Uchwałą, stawka na fundusz remontowy w okresie ostatnich 6 miesięcy wynosi zł za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu i obowiązuje od dnia
Poniższy zapis zastosuj w sytuacji zmiany stawki na fundusz remontowy w okresie 3 miesięcy.
Zgodnie z podjętą Uchwałą, stawka na fundusz remontowy w okresie ostatnich 6 miesięcy:
 - a. aktualnie wynosi zł za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu i obowiązuje od dnia oraz
 - b. poprzednia stawka wynosiła zł za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu.
5. Zabezpieczeniem kredytu będzie:
 - pełnomocnictwo udzielone Bankowi Spółdzielczemu w Brzegu do dysponowania rachunkiem rozliczeniowym wspólnoty mieszkaniowej. Wspólnota mieszkaniowa zobowiązuje się, że do czasu całkowitej spłaty zaciągniętego kredytu nie będzie udzielone innym podmiotom trzecim żadne pełnomocnictwo do tego rachunku oraz że rachunek ten nie zostanie zamknięty*;
 - cesja wierzytelności z tytułu wpłat członków Wspólnoty na fundusz remontowy;
 - cesja praw z umowy (polis) ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od ognia i innych zdarzeń losowych;
 - inne
6. W przypadku przekroczenia zaplanowanych wydatków na inwestycję określoną w pkt 1 z powodu konieczności przeprowadzenia prac nieprzewidzianych kosztorysem, wydatki te zostaną pokryte w całości przez Wspólnotę lub kredytem uwarunkowanym zwiększeniem składki na fundusz remontowy.
7. Wspólnota mieszkaniowa udziela powołanemu na podstawie podjętej Uchwały:
Wpisz wszystkich reprezentantów
Zarządowi wspólnoty mieszkaniowej, reprezentowanemu przez:
 - 1).....(imię i nazwisko),
 - 2).....(imię i nazwisko),

działających osobowo (np. działających 2 osobowo)

pełnomocnictwa do dokonania w imieniu i na rzecz wspólnoty mieszkaniowej wszelkich czynności związanych z zaciąganiem kredytu, o którym mowa powyżej, jako czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, to jest w szczególności do podpisania i złożenia wniosku o kredyt dla wspólnot mieszkaniowych, zawarcia umowy kredytu inwestycyjnego z Bankiem Spółdzielczym w Brzegu, jak również do ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu wymaganego przez Bank Spółdzielczy w Brzegu, o którym mowa powyżej oraz do złożenia wszelkich oświadczeń i podpisania pozostałych dokumentów związanych z zawarciem umowy kredytu.

W zakresie powyższego umocowania Zarząd jest uprawniony do udzielenia dalszego pełnomocnictwa.

8. Na podstawie upoważnienia o którym mowa powyżej Zarząd wspólnoty mieszkaniowej udziela:

Wpisz wszystkich reprezentantów

jeśli osoba fizyczna

1).....(imię nazwisko),

2).....(imię nazwisko),

działającym samodzielnie/działających ...osobowo* (np. działających 2 osobowo)

jeśli firma

..... (nazwa firmy, adres, regon, KRS)

reprezentowanej/mu przez:

1).....(imię nazwisko),

2).....(imię nazwisko),

dalszego pełnomocnictwa do dokonania w imieniu i na rzecz wspólnoty mieszkaniowej wszelkich czynności związanych z zaciąganiem kredytu, o którym mowa powyżej, jako czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, to jest w szczególności do podpisania i złożenia wniosku o kredyt dla wspólnot mieszkaniowych, zawarcia umowy kredytu inwestycyjnego z Bankiem Spółdzielczym w Brzegu, jak również do ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu wymaganego przez Bank Spółdzielczy w Brzegu, o którym mowa powyżej oraz do złożenia wszelkich oświadczeń i podpisania pozostałych dokumentów związanych z zawarciem umowy kredytu.

W przypadku udzielania dalszego pełnomocnictwa przez Zarząd, podpisy członków Zarządu są obligatoryjnie wymagane. Sekcję z podpisami powiel zgodnie z ilością osób.

.....
(imię i nazwisko członka Zarządu i czytelny podpis)